

# Tehni ni opis: Naselje Lanovo II. faza 1. del

## Zasnova

Novo zgrajeni objekti v 2013 – Vila bloki VBB3, VBA3 in VBA4 so oblikovno in tehni no skoraj enaki že v preteklih letih zgrajenim vila blokom v naselju Lanovo. Tlorisne mere objektov so 17.45 m x 17.35 m. Vse mere in zna ilnosti objektov, kot tudi zunanja ureditev, sledijo zazidalnemu na rtu za obmo je urejanja VS 9/10 Škofljica.

Etažnost stanovanjskih objektov VBA3 in VBA4 je P+2N+M, VBB3 ima še etažo pod stanovanjskim delom v kateri so shrambe, ki je sestavni del garaže. V njej so pripadajo e shrambe za novozgrajene objekte.

## Konstrukcija

Bloki so zgrajeni na armirano betonski (v nadaljevanju AB) temeljni ploš i, z AB temeljnimi gredami ter lesenim ostrešjem.

Nosilne stene in nosilci v pritli ju so v celoti iz AB, debeline sten od 20 cm do 25 cm, predelne nenosilne stene so izdelane s suhomontažnimi gips kartonastimi ploš ami z alu podkonstrukcijo in vmesno toplotno izolacijo, debeline 12.5 cm, oziroma zidani s porobetonom debeline 12.5 oz. 20 cm. Obodni zidovi obeh nadstropij in mansarde so zidani z ope nim modularnim blokom deb. 25 cm.

Na vseh vogalih in križanjih z notranjimi nosilnimi stenami so izvedeni AB potresni stebri. Notranje nosilne stene s komunikacijskim jedrom so AB. Predelne nenosilne stene so izdelane z gips katonastimi ploš ami na alu podkonstrukciji, debeline 12.5 cm ali s siporeksom deb. 20 cm. Lo ilne stene med stanovanji so ope ne ali iz AB.

Ostrešje je klasi no, leseno, s simetri no dvokapnico naklona 25° in fr ado naklona 8° na vsaki strani strešine.

Strešna konstrukcija sloni na slemenski legi ter na kapnih in vmesnih legah, enako fr ade. Kapne lege so na vsaka 2 m sidrane v AB horizontalne vezi. Na mestu dimniških prebojev so izdelani menjalniki. Kritina je lahka plo evinasta kritina Gerard, na fr adi pa barvana pocinkana plo evina.

Jaški za dvigala so v celoti AB, debeline sten so 15 cm. V zgornjem delu jaškov so izvedene odprtine za prezra evanje.

Stopniš a so prav tako AB, dvoramna z vmesnimi podesti. Same stopniš ne rame so od obodnih sten komunikacijskega dela in jaška za dvigalo dilatirane, podesti prav tako. Ob strani stopniš potekajo stopniš ne ograje, izvedene s kovinskimi ro aji, sidranimi v stene dvigalnih jaškov.

Stropne ploš e nad pritli jem, prvim in drugim nadstropjem so AB, debeline 20 cm. Balkoni oziroma terase so izvedene s Schock sistemom. Zgornje ploskve ploš teras so izvedene z naklonom 2%, nagib je izdelan pro od objekta.

Dimniki so masivni (Sigmanova) za plinske pe i.

## Finalna obdelava

Vse AB stene in stropovi ter preostale zidane stene so grobo in fino ometane ter pobeljene, suhomontažne stene so bandažirane, kitane in pobeljene. V kopalnicah in WC-jih so stene obložene s keraminimi ploščami do višine 2.2 m.

Zvočna izolacija – suhomontažna obloga skupne deb. 7.5 cm je izdelana enostransko na vseh ločilnih stenah med stanovanji ter na stenah med stanovanji in stopništem. Kanalizacijske cevi so brezšumne.

Tlaki so položeni po sistemu plavajočega estriha. Tlaki skupnih prostorov ter stopnišča so finalno izdelani s keraminimi ploščami. Finalni tlak v stanovanjih ni izdelan, izjema je predprostor za vhodna vrata zaradi montaže vhodnih vrat, ter kopalnica in WC. V vseh teh prostorih je položena keramika. V ostalih prostorih je predvidena namestitev parketa v deb. 14-15mm, ki jih lahko vsak kupec izvede sam v skladu s svojimi željami in potrebami. Posledično je tudi izbor in izvedba notranjih vrat prepuščen kupcu. Lahko pa za finalizacijo z izbranim parketom in vrati poskrbimo mi.

Na terasah in balkonih je položena keramika, odporna na vremenske vplive.

Toplotni ovoj obsega celoten objekt, neogrevanih bivalnih prostorov ni. Toplotna izolacija nad mansardo je v strešinah. Veji prostori v mansardnih stanovanjih so odprti do strešin. V manjših prostorih mansardnih stanovanj in v skupnih prostorih je izdelan lahek spušen strop. Dodatna toplotna izolacija je izdelana po stropu v vseh vetrolovih.

Odvodnjavanje strešin se vrši po eloksiranih alu žlebovih. Meteorna voda je speljana preko vertikalnih odtočnih cevi v peskolove, od tam pa do javnega meteornega kanala, ki je speljan na SZ strani objekta.

V objektih so vgrajena osebna brezstrojna dvigala ThyssenKrupp Synergy S z nosilnostjo 630 kg oz. 8 oseb. Kabina dvigal je iz nerjavne brušene pločevine in kvalitetnega laminata, velikosti 1100x1400x2220.

## Stavbno pohištvo

Vhodna vrata in vrata vetrolova v pritličju na SZ strani objektov so izdelana z alu okvirji, zastekljena s Termopan zasteklitvijo, izvedena z električnim odpiranjem in samozapirali.

Vhodna vrata v stanovanja so izdelana kot varnostna protivlomna in požarno odporna vrata Mastrex EX3 E130 z veliko zvočno izolativnostjo 39dB in dimotesna.

Okna in balkonska vrata so izdelana iz PVC profilov Comfort line MIK, petkomorni sistem z veliko stabilnostjo. Okovje je protivlomno Winkhaus activ Pilot s stopenjskim odpiranjem. V okna je vgrajen samodejni prezračevalni sistem Gecco, ki zagotavlja enakomerno in varno prezračevanje prostorov tudi v vaši odsotnosti. Zasteklitev je s troslojnim izolativnom steklom 4/12/4/12/4, Ug=0,7 W/m<sup>2</sup>K.

Na oknih in balkonskih vratih so nameštene zunanje alu žaluzije z vodili, srebrne barve.

Zunanje okenske police in odkapniki balkonskih vrat so iz alu pločevine, notranje police so kamnite.

Strešna okna so lesena, bele barve, Velux.

Nad stopniš em v mansardi sta nameš eni svetlobni kupoli za odvod dima in toplote v primeru požara. Kupola, ki se odpira z elektro pogonom omogo a tudi izhod na streho. Svetlobna jaška med kupolama in stropom mansarde sta zaradi boljše osvetlitve izvedena s poševnimi stenami.

Vrata v skupnih prostorih ter shrambah so kovinska, barvana.

### Fasada

Spodnji del (50 cm od tal) je finalno zaklju en z Kulirplastom, toplotna izolacija tega dela je izvedena z XPS-om, preostali del fasade je izveden kot tankoslojna kontaktna fasada, toplotno izolirana z izolacijskimi lamelami (Tervol 12 cm). Zaklju ni sloj kontaktne tankoslojne fasade je v pastelnih odtenkih.

Balkoni so zaklju eni po detajlu (zaklju ek, sidranje ograje). Ograje so iz inoxa, frontalno zaprte s perforirano plo evino, na straneh z rešetko z vertikalami na razmaku max. 12 cm. Ograja je pritrjena na AB ploš o preko finalne obloge (keramika). Višina ograje je 1 m.

Žlebovi so izdelani iz eloksiranega aluminija, strešna kritina je plo evinasta (Gerard). Napuš i so odprti, barvani.

### Instalacije

Objekti so priklju eni na vodovodno napeljavo, plinovod, telekomunikacijski vod, elektri no napeljavo in kanalizacijo (fekalno in meteorno).

Prezra evanje stanovanj se vrši skozi fasadne odprtine (okna, balkonska vrata), dodatno pa se prisilno zra ijo vsi zaprti prostori. V vsaki kopalnici in lo enih WC-jih je nameš en odvodni ventilator Lunos Silvento V30/60/100. Ventilatorska enota ima tri stopenjsko delovanje 30 – 60 - 100m<sup>3</sup>/h, pri emer je 30m<sup>3</sup>/h stalno delujejo (poraba el. energije 5,4W/h).

Prezra evalni sistem LUNOS s prezra evalnim sistemom Gecco (vgrajen v eno okensko krilo bivalnega prostora), ustvarjata prezra evanje bivalnih prostorov. Dodatno ponujata tudi prihranke pri ogrevanju in hlajenju ob nizkih obratovalnih stroških. V kuhinjah je predviden odvod zraka skozi napo.

Stanovanja so opremljena z najsodobnejšimi kondenzacijskimi kombiniranimi plinskimi pe mi za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode Vaillant z velikim izkoristkom (do 109%).

Vaillantove stenske naprave za ogrevanje in pripravo tople vode ecoTEC so modernega dizajna in tihega obratovanja. So okolju prijazne in nosijo znak "Modri angel". Dovod zraka v pe i prihaja od zunaj, skozi dvojne dimovodne cevi. Digitalni ve programski regulacijski sklop je nameš en v dnevni sobi.

Nameš eni jekleni radiatorji so opremljeni s termostatskimi ventili.

V pritli nih stanovanjih v objektu VBB3 je izvedeno talno gretje z vso potrebno regulacijo (krmiljenje glede na zunanjo in notranjo temperaturo).

V dnevnem prostoru vsakega stanovanja je nameš ena inverterska klimatska naprava Vaillant (hlajenje, gretje).

Vertikalna kanalizacija je izvedena z brezšumnimi PVC cevmi in poteka skupaj s prezraevalnimi cevmi in vodovodom v instalacijskih jaških, ki so izdelani ob stenah notranjega nosilnega jedra.

Svetila so nameš ena v kopalnicah, sanitarijah in na balkonu ter v skupnih prostorih objekta. Izveden je video domofonski sistem primeren tudi za invalide.

Vsa stanovanja imajo izveden priklju ek z opti nimi vlakni in priklju ek s koaksialnim vodnikom za kabeljsko TV (CATV). Po stanovanju je v vseh bivalnih prostorih izveden priklju ek za internet in kabelsko TV.

### Zunanja ureditev

Izvedena je zunanja ureditev s prometno ureditvijo in parkiriš i in je prilagojena faznosti gradnje.

Ljubljana, 15.3.2013

TA-BU Investicije d.o.o.